



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: *Relazione tecnica per la realizzazione di opere di urbanizzazione, fognatura, servizi, strada e parcheggi, al Comparto edificatorio sito in Angri alla via Satriano.*

Il sottoscritto **geom. MARZIO ABAGNALE** iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 5386, con studio in Sant'Antonio Abate alla via Stabia n°490, avendo avuto incarico dal sig. Amedeo Argentieri, nella qualità di socio accomandatario della ditta "COMER S.a.s." con sede in Sant'Antonio Abate alla via Casa Aniello, possessore e promissario acquirente del suolo edificatorio sito in Angri alla via Satriano; censito nel CT del predetto comune al foglio 12 particellari 184, 424 e 766, ed a seguito di sopralluogo, ha redatto la presente relazione tecnica che ha lo scopo di fornire una descrizione dettagliata delle opere di urbanizzazione, tra le quali l'impianto fognario, infrastrutture a rete, strade e parcheggi che devono essere realizzate all'interno del comparto edificatorio denominato CM1. Queste opere sono fondamentali per il corretto funzionamento e la fruibilità delle aree destinate all'insediamento umano.

Le opere di urbanizzazione comprendono l'insieme delle infrastrutture necessarie per consentire lo sviluppo armonico di un'area urbana. Queste includono la realizzazione di strade, marciapiedi, aree verdi, illuminazione pubblica, arredo urbano, segnaletica stradale e sistemazioni a verde. Le opere di fognatura riguardano la realizzazione dei sistemi di raccolta e smaltimento delle acque reflue domestiche e pluviali. Le infrastrutture a rete comprendono le reti di distribuzione di acqua potabile, gas, energia elettrica e telecomunicazioni.

Progetto

Nella redazione del progetto delle opere di urbanizzazioni, da realizzare nel comparto edificatorio sito in Angrì alla via Satriano, denominato CM1, si è tenuto conto, ai fini del dimensionamento, degli allacci alle reti esistenti su via Satriano e della specifica destinazione residenziale dell'edilizia ad insediarsi e degli spazi destinati alle piccole attrezzature d'uso pubblico, tra i quali il campo da Padel, che costituiscono le superfici a standard urbanistico necessarie nell'ambito della nuova progettazione del comparto.

RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Per la realizzazione della pubblica illuminazione a servizio delle aree standard esterne al lotto edificabile sono stati considerati alcuni elementi quali la specificità degli spazi pubblici, le caratteristiche della pavimentazione pedonale, le prestazioni fotometriche degli apparecchi d'illuminazione e le geometrie d'installazione. La proporzione del centro luminoso è stata stabilita come rapporto tra l'altezza del sostegno, che è di 3,50 metri, e le dimensioni dello apparecchio d'illuminazione.

La rete prevede l'installazione di pali per l'illuminazione pubblica realizzati con profili in acciaio tubolari. Al piede d'ogni palo saranno realizzate i pozzetti con cavo di messa a terra, eventuale asola d'alloggiamento della cassetta di derivazione e manicotto per sostegno dell'armatura.

Il progetto prevede la linea interrata di distribuzione d'energia elettrica con cavi trifase con sezioni da 2,5 mmq; l'alimentazione avverrà attraverso un quadro comando e controllo, collegato alla rete E.N.E.L.

I pali di sostegno saranno infissi in un blocco di fondazione in calcestruzzo.

I cavi elettrici saranno posti isolati sotto guaina interrati; le eventuali giunzioni, derivazioni e terminazioni dei cavi unipolari o multipolari dovranno essere eseguite scrupolosamente secondo le vigenti norme CEI. I centri luminosi sono del tipo monolampada, con accensione regolata da sensore crepuscolare o temporizzato.

RETE IDRICA

Il progetto di piano prevede la costruzione di una condotta per la rete idrica di servizio agli erigendi fabbricati ed interne al Lotto costituita da una linea principale in acciaio o Pe senza saldature con rivestimento protettivo di tipo pesante, come indicato dalle norme UNI 6363-68,5. In corrispondenza delle derivazioni saranno posizionati i pozzetti all'interno dei quali si inseriranno le T e le saracinesche; inoltre saranno realizzati dei pozzetti d'utenza per gli allacciamenti. Tutti gli apparecchi ed i pezzi speciali saranno montati e collegati alla tubazione; il tracciato dell'intera rete è a maglie chiuse

in modo da interconnettere i vari tronchi e consentire operazioni di manutenzione anche senza interrompere il servizio.

RETE FOGNARIA

Il progetto di piano prevede la costruzione della rete fognaria per le acque bianche delle aree pavimentate dei fabbricati da realizzare e delle aree standard da cedere mediante tubazione in p.v.c. interrata sino ad innestare nella rete fognaria comunale preesistente su via Satriano. Le pendenze verranno determinate in modo che la velocità di scorrimento risultante dal calcolo idraulico non scenda al disotto di 60 cm/s e non superi i 5 m/s.

Queste sono costituite fondamentalmente dai pozzetti d'ispezione, deviazione e confluenza ed hanno il compito di assicurare le operazioni di manutenzione della rete. Opere d'arte minori saranno le caditoie stradali e i pozzetti d'allacciamento per la futura immissione delle utenze private: le caditoie saranno disposte mediamente ogni 15-20 metri opportunamente alternate ed utilizzeranno manufatti prefabbricati rinfiacati con calcestruzzo, muniti di chiusura idraulica, mentre le griglie di captazione saranno, normalmente, in ghisa.

VERDE ATTREZZATO

Gli spazi destinati all'uso pubblico, sia di contorno agli stalli per il parcheggio di auto che di pertinenza delle aree di verde attrezzato, saranno pavimentate con betonelle e delimitate con cordoli in cls vibrato.

Le aiuole saranno perimetrate da una seduta in cls opportunamente sagomate ai bordi e saranno piantumate con seminagione di prato ed essenze arboree ed arbustive.

Le delimitazioni tra proprietà privata e pubblica saranno realizzate con un muro in cls, di altezza circa un 1 mt, sormontate da una recinzione costituita elementi in ferro piatto verniciati in verde.

VIABILITA'

La viabilità interna presenta uno sviluppo con disegno planimetrico a forma di "T" tale da garantire comodi accessi dalle strade pubbliche ai vari lotti; lungo tale viabilità saranno realizzati marciapiedi. Tutti i percorsi pedonali saranno rialzati rispetto al piano stradale di 15 cm.

Per la progettazione della viabilità, si è fatto riferimento alla vigente normativa in materia, D.M. 05/11/2001, Nuovo Codice della Strada (D.Lgs 285/92 e s.m.i.) e Regolamento di Esecuzione (D.P.R. 495/92 e s.m.i.).

Al fine di allontanare l'acqua superficiale dalla piattaforma stradale, si è adottata una pendenza trasversale delle due falde della carreggiata del 2% circa

(sia in rettilineo che in curva), come per i parcheggi del 2%; altresì per i marciapiedi le pendenze trasversali adottate sono nell'ordine dell'1 %. Le pavimentazioni stradali carrabili e le aree di parcheggio saranno realizzate con manto di asfalto bituminoso.

CAMPO DA PADEL.

L'intervento prevederà lo scavo per la realizzazione della platea di fondazione di dimensioni 13.00 x 21.50 mq, sulla quale verrà montata struttura metallica zincata 10 x 20, con adeguati vetri e reti perimetrali e la rete di centro campo, con pavimentazione consona allo svolgimento di tale pratica sportiva denominata PADEL. Il fondo sarà rivestito con tappetino idoneo, e l'accesso al campo avverrà tramite aperture disposte nella mezzeria dei lati lunghi del campo.

Per il dimensionamento delle opere di urbanizzazioni, costi e cronoprogramma, si rimanda agli elaborati progettuali allegati.

Tanto in espletamento al mandato conferitogli.

Sant'Antonio Abate, 01 giugno 2023

